

KIINTEISTÖN MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJALUONNOS

Myyjä: Puumalan kunta,
y-tunnus 0166400-1
Keskustie 14, 52200 Puumala

Ostajat: XXXXXX XXXXXXXX 1/2

XXXXXX XXXXXXXX 1/2

Tällä kauppakirjalla allekirjoittaneet ovat sopineet kiinteistön määräalan luovutuksesta ostajille seuraavin ehdoin:

Kaupankohde: Puumalan kunnan Pirttimäen kylässä sijaitseva, karttaliitteessä esitetty, noin 2800 m² suuruinen määräala Pirttimäki-nimiseltä kiinteistöltä 623-432-1-101. Ryhälän osayleiskaavan mukainen rakennusalue ulottuu osaksi kaupan kohteena olevalle määräalalle.

Kauppahinta : Kauppahinta on viisi tuhatta euroa (5 000,00) euroa.

Maksuehdot: Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

KAUPAN MUUT EHDOT

1.Omistusoikeuden siirtyminen.

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

2. Kiinnitykset ja rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kiinteistöön ei kohdistu lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita ole vireillä **xx.xx.2022** päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti. Kiinteistöön ei kohdistu myöskään muita rasitteita, kuin mitä **xx.xx.2022** päivätystä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee. Kaupan kohde myydään velkarasituksista vapaana.

3. Vastuu veroista ja muista maksuista

Nyt myytävään kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista maksuista, jotka kohdistuvat aikaan ennen kauppakirjan allekirjoittamispäivää vastaa

myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Määräalan lohkomiskuluista vastaa ostaja.

4. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuutokustannuksista ja varainsiirtoverosta sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

5. Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on ennen kaupan päättämistä tutustunut kaupan kohteena olevaan määräälaan.

Ostaja on tutustunut xx.xx.2022 päivättyihin lainhuutorekisterin otteeseen, kiinteistörekisterin otteeseen, rasiustodistukseen ja kiinteistön rakennusoikeutta ja rakentamista koskeviin määräyksiin ja ohjeisiin (Ryhälän osayleiskaava, kaavamääräykset).

Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet kaupan päättämisessä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

6. Irtaimen omaisuuden luovutus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta, eikä sellaisen myynnistä ole tehty erillistä sopimusta.

7. Muut ehdot

Ei ole

KAUPPAKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme samansanaista kappaletta; ostajalle, myyjälle ja julkiselle kaupanvahvistajalle

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2022.

Myyjä:
Puumalan kunta

Ostajat:

Niina Kuuva
kunnanjohtaja

xxxxxx

xxxxx

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Puumalan kunnan puolesta kunnanjohtaja Niina Kuuva luovuttajana ja xxxx ja xxxx luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren (540/95) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Puumalassa xx. päivänä xxxxkuuta 2022.

Maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja.

Tunnus xxxx